

令和 5 年 度

正味財産増減計算書内訳表

令和 5 年 4 月 1 日から 令和 6 年 3 月 31 日まで

公 1 事業：消費者保護事業
公 2 事業：人材育成、宅建業務支援事業
公 3 事業：他の公益法人等が行う公益目的事業への協力事業
収 1 事業：会員提供品、県収入証紙、会館の賃貸にかかる事業
他 1 事業：会員業務支援、組織維持事業等

公益社団法人山梨県宅地建物取引業協会

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計				法人会計	内部取引等消去	合 計
	公益 1 事業	公益 2 事業	公益 3 事業	公益共通事業	小 計	収 1 事業	他 1 事業	収益共通事業	小 計			
I 一般正味財産増減の部												
1. 経常増減の部												
(1) 経常収益												
① 特定資産運用益												
特定資産受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,202	0	3,202
特定資産運用益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,202	0	3,202
② 受取入会金												
受取入会金	0	0	0	9,405,000	9,405,000	0	1,710,000	0	1,710,000	3,135,000	0	14,250,000
受取入会金計	0	0	0	9,405,000	9,405,000	0	1,710,000	0	1,710,000	3,135,000	0	14,250,000
③ 受取会費												
受取会費（新規）	0	0	0	653,400	653,400	0	118,800	0	118,800	217,800	0	990,000
受取会費（既存）	0	0	0	20,671,200	20,671,200	0	3,758,400	0	3,758,400	6,890,400	0	31,320,000
受取会費計	0	0	0	21,324,600	21,324,600	0	3,877,200	0	3,877,200	7,108,200	0	32,310,000
④ 事業収益												
会員提供品売上収益	0	0	0	0	0	333,980	0	0	333,980	0	0	333,980
証紙販売手数料	0	0	0	0	0	85,771	0	0	85,771	0	0	85,771
受取賃貸料収益	0	0	0	0	0	3,348,000	0	0	3,348,000	0	0	3,348,000
事業収益計	0	0	0	0	0	3,767,751	0	0	3,767,751	0	0	3,767,751
⑤ 受取補助金等												
受取補助金	0	0	0	0	0	0	2,256,443	0	2,256,443	0	0	2,256,443
受取補助金等計	0	0	0	0	0	0	2,256,443	0	2,256,443	0	0	2,256,443
⑥ 受取受託費収益												
入会事務受託収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	550,000	0	550,000
受取会費徴収事務受託収益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350,400	0	350,400
受取空き家調査受託収益	241,560	0	0	0	241,560	0	0	0	0	0	0	241,560
受取試験受託収益	0	6,861,230	0	0	6,861,230	0	0	0	0	0	0	6,861,230
受取法定講習受託収益	0	5,146,704	0	0	5,146,704	0	0	0	0	0	0	5,146,704
受取従事者教育研修受託収入	0	0	0	0	0	0	74,800	0	74,800	0	0	74,800
受取賃貸管理士講習受託収益	0	0	0	0	0	0	288,640	0	288,640	0	0	288,640
受取アンケート調査受託収益	0	0	0	0	0	0	249,700	0	249,700	0	0	249,700
受取受託費収益計	241,560	12,007,934	0	0	12,249,494	0	613,140	0	613,140	900,400	0	13,763,034
⑦ 雑収益												
雑収益	10,125	6,750	0	0	16,875	73,625	1,485,009	0	1,558,634	353,600	0	1,929,109
雑収益計	10,125	6,750	0	0	16,875	73,625	1,485,009	0	1,558,634	353,600	0	1,929,109
経常収益計	251,685	12,014,684	0	0	12,266,369	3,841,376	9,941,792	0	13,783,168	11,500,402	0	68,279,539

科 目	公 益 目 的 事 業 会 計					収 益 事 業 等 会 計				法人会計	内部取引等消去	合 計
	公益 1 事業	公益 2 事業	公益 3 事業	公益共通事業	小 計	収 1 事業	他 1 事業	収益共通事業	小 計			
(2) 経常費用												
① 事業費												
給与手当	9,844,856	5,484,673	98,449	0	15,427,978	393,795	2,559,661	0	2,953,456	0	0	18,381,434
通勤手当	170,688	93,876	1,704	0	266,268	6,828	44,376	0	51,204	0	0	317,472
福利厚生費	1,682,829	925,554	16,826	0	2,625,209	67,314	437,532	0	504,846	0	0	3,130,055
退職給付費用	707,200	388,960	7,072	0	1,103,232	28,288	183,872	0	212,160	0	0	1,315,392
会議費	263,702	493,331	0	0	757,033	0	371,059	0	371,059	0	0	1,128,092
全宅連負担金	0	0	732,060	0	732,060	0	0	0	0	0	0	732,060
公正取引協議会等支払負担金	0	0	888,040	0	888,040	0	0	0	0	0	0	888,040
会場費	34,490	1,033,495	0	0	1,067,985	0	0	0	0	0	0	1,067,985
講師等謝金	78,010	104,418	0	0	182,428	0	0	0	0	0	0	182,428
派遣費	1,224,250	921,210	0	0	2,145,460	0	0	0	0	0	0	2,145,460
旅費交通費	234,529	177,332	1,719	0	413,580	6,874	55,954	0	62,828	0	0	476,408
水道光熱費	624,000	343,203	6,240	0	973,443	24,958	162,238	0	187,196	0	0	1,160,639
警備・清掃費	347,924	227,655	3,485	0	579,064	13,915	90,471	0	104,386	0	0	683,450
車両費	200,438	111,846	1,997	0	314,281	8,017	52,113	0	60,130	0	0	374,411
事務機使用料	918,447	545,103	7,794	0	1,471,344	31,195	202,764	0	233,959	0	0	1,705,303
保険料	128,198	60,320	741	0	189,259	16,227	20,872	0	37,099	0	0	226,358
租税公課	2,553	145,799	0	0	148,352	670,595	98,041	0	768,636	0	0	916,988
支払手数料	604,000	157,300	2,860	0	764,160	11,440	74,360	0	85,800	0	0	849,960
支払補助金	0	0	0	0	0	0	2,078,603	0	2,078,603	0	0	2,078,603
通信運搬費	623,665	906,309	4,224	0	1,534,198	16,909	254,689	0	271,598	0	0	1,805,796
消耗品費	153,018	109,998	1,530	0	264,546	6,119	39,784	0	45,903	0	0	310,449
修繕費	80,098	30,884	144	0	111,126	15,875	5,773	0	21,648	0	0	132,774
印刷費	588,041	173,880	166	0	762,087	664	149,308	0	149,972	0	0	912,059
新聞図書費	238,029	972,617	1,412	0	1,212,058	5,651	190,304	0	195,955	0	0	1,408,013
広告費	1,255,100	105,050	110	0	1,360,260	440	235,510	0	235,950	0	0	1,596,210
広報費	31,500	279,620	0	0	311,120	0	0	0	0	0	0	311,120
渉外費	102,875	72,682	1,028	0	176,585	4,115	26,748	0	30,863	0	0	207,448
負担金	94,000	51,700	940	0	146,640	3,760	104,440	0	108,200	0	0	254,840
会員提供品売上原価	0	0	0	0	0	335,112	0	0	335,112	0	0	335,112
減価償却費	954,967	411,566	2,328	0	1,368,861	209,232	79,734	0	288,966	0	0	1,657,827
雑費	191,121	406,313	933	0	598,367	16,344	100,903	0	117,247	0	0	715,614
事業費計	21,378,528	14,734,694	1,781,802	0	37,895,024	1,893,667	7,619,109	0	9,512,776	0	0	47,407,800
② 管理費												
給与手当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,378,280	0	1,378,280
通勤手当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,904	0	23,904
福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	235,595	0	235,595
退職給付費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	452,608	0	452,608
総会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,182,293	0	1,182,293
理事会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	378,470	0	378,470
北・東・甲地区連絡会会議費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,288,962	0	1,288,962
会議費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	256,885	0	256,885
全宅連負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,568,700	0	1,568,700
公正取引協議会等支払負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	768,040	0	768,040

科 目	公 益 目 的 事 業 会 計					収 益 事 業 等 会 計				法人会計	内部取引等消去	合 計
	公益 1 事業	公益 2 事業	公益 3 事業	公益共通事業	小 計	収 1 事業	他 1 事業	収益共通事業	小 計			
旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,057	0	24,057
水道光熱費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	87,360	0	87,360
警備・清掃費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48,700	0	48,700
車両費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,063	0	28,063
事務機使用料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	109,179	0	109,179
保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89,202	0	89,202
租税公課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86,882	0	86,882
支払手数料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	93,946	0	93,946
通信運搬費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62,259	0	62,259
消耗品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,422	0	21,422
修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,546	0	11,546
印刷費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,323	0	2,323
新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,781	0	19,781
広告費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,540	0	1,540
渉外費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,902	0	21,902
負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,160	0	13,160
慶弔費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	190,750	0	190,750
寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400,000	0	400,000
減価償却費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	123,098	0	123,098
雑費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,095	0	32,095
管理費計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,001,002	0	9,001,002
経常費用計	21,378,528	14,734,694	1,781,802	0	37,895,024	1,893,667	7,619,109	0	9,512,776	9,001,002	0	56,408,802
評価損益等調整前当期経常増減額	△21,126,843	△2,720,010	△1,781,802	30,729,600	5,100,945	1,947,709	2,322,683	0	4,270,392	2,499,400	0	11,870,737
評価損益等計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	△21,126,843	△2,720,010	△1,781,802	30,729,600	5,100,945	1,947,709	2,322,683	0	4,270,392	2,499,400	0	11,870,737
2. 経常外増減の部												
(1) 経常外収益												
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用												
雑損失												
雑損失	0	0	0	100,980	100,980	0	18,360	0	18,360	33,660	0	153,000
雑損失計	0	0	0	100,980	100,980	0	18,360	0	18,360	33,660	0	153,000
経常外費用計	0	0	0	100,980	100,980	0	18,360	0	18,360	33,660	0	153,000
当期経常外増減額	0	0	0	△100,980	△100,980	0	△18,360	0	△18,360	△33,660	0	△153,000
他会計振替額	0	0	0	1,222,953	1,222,953	△794,086	△428,867	0	△1,222,953	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△21,126,843	△2,720,010	△1,781,802	31,851,573	6,222,918	1,153,623	1,875,456	0	3,029,079	2,465,740	0	11,717,737
当期一般正味財産増減額	△21,126,843	△2,720,010	△1,781,802	31,851,573	6,222,918	1,153,623	1,875,456	0	3,029,079	2,465,740	0	11,717,737
一般正味財産期首残高												205,481,392
一般正味財産期末残高												217,199,129
II 指定正味財産増減の部												
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高												217,199,129
事業比率	37.90%	26.12%	3.16%		67.18%				16.86%	15.96%		100%
					公益目的事業比率							