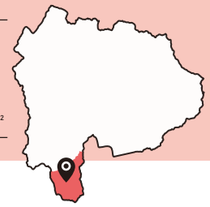
空き家バンク担当職員に聞く！

南部暮らしのススメ

NANBU TOWN
- 人口：7,060人（2023.2.1現在）
- 面積：200.87km²



移住定住、空き家対策に係る町の取り組み

《移住支援情報冊子「南部町で暮らそう。移住ガイドブック」》

南部町に移住を考えていらっしゃる方、または移住されたばかりの方に嬉しい情報が盛りだくさんのガイドブックを、南部町役場の窓口等で無料配布しています。おすすめスポット入りの町内マップや、各種支援制度一覧、移住者へのインタビュー記事等、情報満載です。

《「お試し住宅」制度》

南部町への移住を考えている方向けの、町内の風土や日常の暮らしを直接感じていただけるお試し移住のための住宅です。

借上料

- 1週間：　7,000円
- 1ヵ月：　28,000円
- 光熱水費：1日500円（定額）

※新型コロナウイルス感染防止のため、受付を休止している場合があります。詳しくは企画課までお問い合わせ下さい。

空き家バンク担当者がオススメする町の魅力

南部町は、山梨県の最南端、駿河湾から直線距離でわずか十数kmに位置しているため、温暖な海洋性気候を受け、県内でも最も温かく過ごしやすい地域です。中部横断自動車道の開通によりアクセスも大変良く、また近年、キャンプや登山・ロードバイク等、アウトドア人気を受け、自転車安全走行帯「ブルーライン」の整備や、広大な芝生広場やアスファルト敷きのフラットエリアを備えた「多目的広場」の設置等、様々な整備が急速に進んでいる「これからの町」です。

町の移住支援（補助金等）

Support 1 南部町移住支援交付金

山梨県と連携し、南部町に転入する前に「5年以上、東京都23区内に住んでいた」又は「東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県（それぞれの都県の条件不利地域を除く）に住んでいて、5年以上23区内に通勤していた」方が、本町へ移住し、"山梨県移住支援・就業マッチングサイト"に掲載した中小企業の求人に応募し就職した場合

世帯あたり 100万円
単身の場合60万円

Support 2 空き家バンク利用促進事業補助金

増加する空き家を有効活用していただくため、空き家バンクへ登録し、空き家が賃貸借・売買契約成立した場合に、住宅の取得者、または所有者等が支払う、リフォームや家財処分の費用に対して補助金を交付。

リフォームの場合：工事費用の2分の1
上限50万円
家財道具を処分する場合：処分に要した費用
上限10万円

Support 3 若者世帯定住支援奨励金

南部町が提供する宅地分譲地を取得し、本町に定住する意思を有する若者世帯に、分譲地取得額の50%を町で支給。
※支給タイミングは3段階となります。

①居住後：分譲地取得額の30%
＋
②5年定住後：10%
＋
③10年定住後：10%　**＝合計50%**

REAL Interview 移住者の声

志村 雅芳さん

2019年3月頃
神奈川県・静岡県より移住

Q1 元のお仕事は？

書道家をしています。オーケストラとのコラボレーションによる日本初のコンサートを開催。現在は町内のアトリエ「花ことば工房」にて、全国の様々な企業や芸能人、行政組織からの依頼に応え、「花ことば」や「笑い竹」をはじめとする諸作品を制作しています。

Q2 南部町への移住を決めたきっかけは？

各地を回る中で、静岡県に似た温暖な気候や、きさくな人柄にひかれ、静岡県よりも少し涼しくフレッシュな場所であると感じたからです。

Q3 実際に住んでみて南部町はいかがですか？

今は空き家を借りて住んでいますが、南部町の人は、皆おおらかでおもてなしの気持ちを強く持っていると感じました。
また、私が移住した時、娘は小学校6年生でした。以前住んでいた市に比べ、南部町は人口が少ないのですが、その分子ども一人一人に焦点を当てた教育が充実していると感じました。元々、引っ込み思案であった娘が、南部町に来てからは自ら地域の伝統芸能「白鳥太鼓」へ参加するようになり、人前で堂々とパフォーマンスをする姿を見て、「やはり南部町へ移住してよかった」と感じました。

Q4 移住希望者へメッセージをお願いします。

中部横断道の開通に伴い交通の便が良くなり、東海道新幹線の発着駅にも1時間ほどで、どこへ行くにもアクセスが非常に良い立地です。そんな便利な立地でも、とても静かで「ここだけの空間を味わえる場所」。
「便利さ」と「自分らしさ」の両立を求める、創作活動を行う人には大変おすすめです。

担当者からのメッセージ

南部町への移住をご検討されている皆様！
南部町では、小さな町の良さを活かし、町民一人一人に対してきめ細やかな町づくりを推進しております。子育て支援から高齢者支援まで、多岐にわたる支援制度の充実等、住んでみて確かに実感できる「住みやすさ」を、是非感じてください。お問い合わせ、お待ちしております！

南部町の担当職員
佐野 良輔さん（内船歌舞伎）

問合せ先　南部町役場 企画課　〒409-2192 山梨県南巨摩郡南部町福士28505番地2　TEL.0556-66-2111

おすすめの南部町のスポット

担当職員に聞く！

南部町は温泉も有名です！
車窓から見えるいくつもの小滝を通って山道を登り辿り着く秘境「奥山温泉」に、JR内船駅から徒歩3分の最新施設の美肌の湯「森の中の温泉 なんぶの湯」など、ここにしかない個性的な名湯揃い。「町民割引」で、日ごろから銭湯感覚でご利用いただける点も魅力のひとつです。