

(公財)東日本不動産流通機構 レインズIP型 利用申込書

(No.)

※レインズとは、国土交通大臣から指定を受けた不動産流通機構が運営しているシステムの名称です。宅地建物取引業法第34条の2第5項の規定により専属専任媒介契約または専任媒介契約を締結した時は、媒介契約締結物件の情報を国土交通大臣が指定する流通機構(レインズ)に登録しなければならないと定められています。

※東日本不動産流通機構の業務方法書第27条(利用料)および「レインズ利用ガイドライン」に基づき、一定の基準を超えた利用分についてシステム利用料をお支払いいただくことになります。
(東日本レインズIP型ホームページに掲載されている「課金運用ルール」参照)。
システム利用料の請求・回収は東日本不動産流通機構に代わり、(株)さくらケーシーエス、SMBCファイナンスサービス(株)、NTT印刷(株)が行います。

ふ り が な			
商 号 又 は 名 称			
ふ り が な		ふりがな	
代 表 者 氏 名		担当者名	
免 許 番 号	大臣・知事 () 第 号		
免 許 有 効 期 限	西暦 年 月 日		
所 在 地	〒 ー 山梨県		
電 話 番 号	ー ー		
F A X 番 号	ー ー		

公益社団法人 山梨県宅地建物取引業協会 殿

東日本レインズIP型の利用申込みに際し、各システムの利用及び運営等に係る規程に基づく諸規則に同意するとともに宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約等を遵守することを誓約いたします。

年 月 日

商号・名称

代表者氏名

印

本会会員の個人情報の取扱いについて

公益社団法人 山梨県宅地建物取引業協会

1. 個人情報の取得

本会は、入会申込書、宅地建物取引業者名簿、登記簿、その他各種利用申込書(レインズ・ハトマーク等)等により、会員の個人情報(氏名、生年月日等により当該個人を識別できるもの)を取得します。

取得にあたっては、適法かつ適正な方法により取得します。

2. 個人情報の利用目的

取得した個人情報については、コンピューターシステム等に登録し、以下の目的に使用します。

- (1) 会員あて各種配布物、各種斡旋案内の送付
- (2) 研修会、講習会等の案内配付
- (3) インターネットへの掲載を含む会員名簿へ、商号又は名称、代表者名、電話・ファクシミリ番号、郵便番号、事務所所在地、免許番号、免許年月日、宅地建物取引士名、登録番号、保証協会社員取得年月日、ホームページ・メールアドレス等の掲載
- (4) 会員であることの照会に対する対応
- (5) 会員名簿・会員管理台帳の作成
- (6) 宅地建物取引業法や定款等の各種規定等に定める本会業務遂行にあたり、必要なとき

3. 取得した個人情報の安全性の確保

取得した個人情報について、適切かつ安全管理措置を講じることにより、個人情報の漏洩、紛失、毀損等を防止することに努めます。

4. 目的外利用、第三者提供の禁止

法令に基づく場合など正当な理由がある場合を除き、本人の同意を得ることなく、個人情報を利用目的外に使用したり、第三者提供を行うことはありません。

5. 委託先の監督等

個人情報の取扱いを委託する場合は、委託先の個人情報の保護措置等について調査し、個人情報の取扱いに関する安全管理が図られるよう委託先に対する、必要かつ適切な監督を行います。

6. 提供の停止等

会員から、個人情報について、第三者提供への停止請求が可能となっています。