

令和 3 年 度

正味財産増減計算書内訳表

令和3年4月1日から 令和4年3月31日まで

公1事業：消費者保護事業
 公2事業：人材育成、宅建業務支援事業
 公3事業：他の公益法人等が行う公益目的事業への協力事業
 収1事業：会員提供品、県収入証紙、会館の賃貸にかかる事業
 他1事業：会員業務支援、組織維持事業等

公益社団法人山梨県宅地建物取引業協会

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計				法人会計	内部取引等消去	合 計
	公益1事業	公益2事業	公益3事業	公益共通事業	小 計	収1事業	他1事業	収益共通事業	小 計			
I 一般正味財産増減の部												
1. 経常増減の部												
(1) 経常収益												
① 特定資産運用益												
特定資産受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,200	0	3,200
特定資産運用益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,200	0	3,200
② 受取入会金												
受取入会金	0	0	0	4,455,000	4,455,000	0	810,000	0	810,000	1,485,000	0	6,750,000
受取入会金計	0	0	0	4,455,000	4,455,000	0	810,000	0	810,000	1,485,000	0	6,750,000
③ 受取会費												
受取会費(新規)	0	0	0	308,880	308,880	0	56,160	0	56,160	102,960	0	468,000
受取会費(既存)	0	0	0	21,526,560	21,526,560	0	3,913,920	0	3,913,920	7,175,520	0	32,616,000
受取会費計	0	0	0	21,835,440	21,835,440	0	3,970,080	0	3,970,080	7,278,480	0	33,084,000
④ 事業収益												
会員提供品売上収益	0	0	0	0	0	142,555	0	0	142,555	0	0	142,555
証紙売上	0	0	0	0	0	1,710,700	0	0	1,710,700	0	0	1,710,700
受取賃貸料収益	0	0	0	0	0	3,348,000	0	0	3,348,000	0	0	3,348,000
事業収益計	0	0	0	0	0	5,201,255	0	0	5,201,255	0	0	5,201,255
⑤ 受取補助金等												
受取補助金	0	0	0	0	0	0	963,320	0	963,320	0	0	963,320
受取補助金等計	0	0	0	0	0	0	963,320	0	963,320	0	0	963,320
⑥ 受取受託費収益												
入会事務受託収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	330,000	0	330,000
受取会費徴収事務受託収益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	364,200	0	364,200
受取空き家調査受託収益	2,822,600	0	0	0	2,822,600	0	0	0	0	0	0	2,822,600
受取試験受託収益	0	6,918,799	0	0	6,918,799	0	0	0	0	0	0	6,918,799
受取法定講習受託収益	0	2,999,280	0	0	2,999,280	0	0	0	0	0	0	2,999,280
受取従事者教育研修受託収入	0	0	0	0	0	0	58,300	0	58,300	0	0	58,300
受取賃貸管理士講習受託収益	0	0	0	0	0	0	243,000	0	243,000	0	0	243,000
受取受託費収益計	2,822,600	9,918,079	0	0	12,740,679	0	301,300	0	301,300	694,200	0	13,736,179
⑦ 雑収益												
雑収益	61,600	0	0	0	61,600	270	1,223,517	0	1,223,787	279,200	0	1,564,587
雑収益計	61,600	0	0	0	61,600	270	1,223,517	0	1,223,787	279,200	0	1,564,587
経常収益計	2,884,200	9,918,079	0	26,290,440	39,092,719	5,201,525	7,268,217	0	12,469,742	9,740,080	0	61,302,541

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計				法人会計	内部取引等消去	合 計
	公益1事業	公益2事業	公益3事業	公益共通事業	小 計	収1事業	他1事業	収益共通事業	小 計			
(2) 経常費用												
① 事業費												
給与手当	9,808,587	5,394,723	98,084	0	15,301,394	392,344	2,550,230	0	2,942,574	0	0	18,243,968
通勤手当	173,096	95,210	1,729	0	270,035	6,921	45,003	0	51,924	0	0	321,959
福利厚生費	1,614,541	887,998	16,143	0	2,518,682	64,582	419,782	0	484,364	0	0	3,003,046
雑給	0	286,550	0	0	286,550	0	0	0	0	0	0	286,550
退職給付費用	652,000	358,600	6,520	0	1,017,120	26,080	169,520	0	195,600	0	0	1,212,720
会議費	315,583	243,990	0	0	559,573	0	275,554	0	275,554	0	0	835,127
全宅連負担金	0	0	761,040	0	761,040	0	0	0	0	0	0	761,040
公正取引協議会等支払負担金	0	0	907,360	0	907,360	0	0	0	0	0	0	907,360
会場費	33,880	594,849	0	0	628,729	0	0	0	0	0	0	628,729
講師等謝金	96,980	439,844	0	0	536,824	0	115,050	0	115,050	0	0	651,874
派遣費	2,177,010	712,590	0	0	2,889,600	0	0	0	0	0	0	2,889,600
旅費交通費	49,760	61,641	389	0	111,790	1,558	10,136	0	11,694	0	0	123,484
水道光熱費	538,654	296,259	5,386	0	840,299	21,546	140,048	0	161,594	0	0	1,001,893
警備・清掃費	350,820	423,947	3,515	0	778,282	14,030	91,222	0	105,252	0	0	883,534
車両費	132,519	73,972	1,331	0	207,822	5,296	34,456	0	39,752	0	0	247,574
事務機使用料	1,088,148	758,273	8,671	0	1,855,092	34,764	225,981	0	260,745	0	0	2,115,837
保険料	156,823	77,169	1,080	0	235,072	16,233	29,631	0	45,864	0	0	280,936
租税公課	1,000	291,800	0	0	292,800	624,140	136,505	0	760,645	0	0	1,053,445
支払手数料	731,000	260,150	4,730	0	995,880	18,920	122,980	0	141,900	0	0	1,137,780
支払補助金	0	0	0	0	0	0	888,080	0	888,080	0	0	888,080
通信運搬費	757,614	868,942	5,052	0	1,631,608	21,559	273,853	0	295,412	0	0	1,927,020
消耗品費	203,299	267,633	2,036	0	472,968	8,129	52,859	0	60,988	0	0	533,956
修繕費	79,462	30,639	143	0	110,244	15,749	5,727	0	21,476	0	0	131,720
印刷費	616,011	123,587	701	0	740,299	2,805	128,672	0	131,477	0	0	871,776
新聞図書費	163,783	488,122	1,102	0	653,007	4,410	221,376	0	225,786	0	0	878,793
広告費	921,800	105,050	110	0	1,026,960	440	269,060	0	269,500	0	0	1,296,460
広報費	72,600	192,940	0	0	265,540	0	0	0	0	0	0	265,540
渉外費	8,163	19,975	43	0	28,181	170	1,108	0	1,278	0	0	29,459
負担金	96,200	52,910	962	0	150,072	3,848	105,012	0	108,860	0	0	258,932
証紙原価	0	0	0	0	0	1,635,826	0	0	1,635,826	0	0	1,635,826
会員提供品売上原価	0	0	0	0	0	136,739	0	0	136,739	0	0	136,739
減価償却費	931,473	404,029	1,844	0	1,337,346	223,668	66,901	0	290,569	0	0	1,627,915
雑費	155,916	94,245	760	0	250,921	9,769	33,316	0	43,085	0	0	294,006
事業費計	21,926,722	13,905,637	1,828,731	0	37,661,090	3,289,526	6,412,062	0	9,701,588	0	0	47,362,678
② 管理費												
給与手当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,373,204	0	1,373,204
通勤手当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,233	0	24,233
福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	226,036	0	226,036
退職給付費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	91,280	0	91,280
総会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,207,185	0	1,207,185
理事会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	426,992	0	426,992
北・東・甲地区連絡会会議費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	433,233	0	433,233
会議費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	140,044	0	140,044

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計				法人会計	内部取引等消去	合 計
	公益1事業	公益2事業	公益3事業	公益共通事業	小 計	収1事業	他1事業	収益共通事業	小 計			
全宅連負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,630,800	0	1,630,800
公正取引協議会等支払負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	787,360	0	787,360
旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,456	0	5,456
水道光熱費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75,415	0	75,415
警備・清掃費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49,105	0	49,105
車両費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,545	0	18,545
事務機使用料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	121,663	0	121,663
保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	158,534	0	158,534
租税公課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	108,725	0	108,725
支払手数料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66,220	0	66,220
通信運搬費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95,793	0	95,793
消耗品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,280	0	35,280
修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,454	0	11,454
印刷費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,818	0	9,818
新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,529	0	29,529
広告費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,540	0	1,540
渉外費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	597	0	597
負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,468	0	13,468
慶弔費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150,000	0	150,000
減価償却費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	115,186	0	115,186
雑費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,523	0	17,523
管理費計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,424,218	0	7,424,218
経常費用計	21,926,722	13,905,637	1,828,731	0	37,661,090	3,289,526	6,412,062	0	9,701,588	7,424,218	0	54,786,896
評価損益等調整前当期経常増減額	△19,042,522	△3,987,558	△1,828,731	26,290,440	1,431,629	1,911,999	856,155	0	2,768,154	2,315,862	0	6,515,645
評価損益等計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	△19,042,522	△3,987,558	△1,828,731	26,290,440	1,431,629	1,911,999	856,155	0	2,768,154	2,315,862	0	6,515,645
2. 経常外増減の部												
(1) 経常外収益												
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用												
雑損失												
雑損失	0	0	0	106,920	106,920	0	19,440	0	19,440	35,640	0	162,000
雑損失計	0	0	0	106,920	106,920	0	19,440	0	19,440	35,640	0	162,000
経常外費用計	0	0	0	106,920	106,920	0	19,440	0	19,440	35,640	0	162,000
当期経常外増減額	0	0	0	△106,920	△106,920	0	△19,440	0	△19,440	△35,640	0	△162,000
他会計振替額	0	0	0	698,179	698,179	△698,179	0	0	△698,179	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△19,042,522	△3,987,558	△1,828,731	26,881,699	2,022,888	1,213,820	836,715	0	2,050,535	2,280,222	0	6,353,645
当期一般正味財産増減額	△19,042,522	△3,987,558	△1,828,731	26,881,699	2,022,888	1,213,820	836,715	0	2,050,535	2,280,222	0	6,353,645
一般正味財産期首残高												194,450,808
一般正味財産期末残高												200,804,453
II 指定正味財産増減の部												
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高												200,804,453
事業比率	40.02%	25.38%	3.34%		68.74%				17.71%	13.55%		100%
					公益目的事業比率							