

令和 2 年 度

# 正味財産増減計算書内訳表

令和 2 年 4 月 1 日から 令和 3 年 3 月 31 日まで

公 1 事業：消費者保護事業  
 公 2 事業：人材育成、宅建業務支援事業  
 公 3 事業：他の公益法人等が行う公益目的事業への協力事業  
 取 1 事業：会員提供品、県収入証紙、会館の賃貸にかかる事業  
 他 1 事業：会員業務支援、組織維持事業等

公益社団法人山梨県宅地建物取引業協会

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計				法人会計	内部取引等消去	合 計
	公益 1 事業	公益 2 事業	公益 3 事業	公益共通事業	小 計	取 1 事業	他 1 事業	収益共通事業	小 計			
I 一般正味財産増減の部												
1. 経常増減の部												
(1) 経常収益												
① 特定資産運用益												
特定資産受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,000	0	4,000
特定資産運用益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,000	0	4,000
② 受取入会金												
受取入会金	0	0	0	5,940,000	5,940,000	0	1,080,000	0	1,080,000	1,980,000	0	9,000,000
受取入会金計	0	0	0	5,940,000	5,940,000	0	1,080,000	0	1,080,000	1,980,000	0	9,000,000
③ 受取会費												
受取会費(新規)	0	0	0	395,010	395,010	0	71,820	0	71,820	131,670	0	598,500
受取会費(既存)	0	0	0	21,455,280	21,455,280	0	3,900,960	0	3,900,960	7,151,760	0	32,508,000
受取会費計	0	0	0	21,850,290	21,850,290	0	3,972,780	0	3,972,780	7,283,430	0	33,106,500
④ 事業収益												
会員提供品売上収益	0	0	0	0	0	179,075	0	0	179,075	0	0	179,075
証紙売上	0	0	0	0	0	2,323,600	0	0	2,323,600	0	0	2,323,600
受取賃貸料収益	0	0	0	0	0	3,348,000	0	0	3,348,000	0	0	3,348,000
事業収益計	0	0	0	0	0	5,850,675	0	0	5,850,675	0	0	5,850,675
⑤ 受取補助金等												
受取補助金	0	0	0	0	0	0	862,663	0	862,663	0	0	862,663
受取補助金等計	0	0	0	0	0	0	862,663	0	862,663	0	0	862,663
⑥ 受取受託費収益												
入会事務受託収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350,000	0	350,000
受取会費徴収事務受託収益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	364,800	0	364,800
受取空き家相談受託収益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受取試験受託収益	0	5,924,775	0	0	5,924,775	0	0	0	0	0	0	5,924,775
受取法定講習受託収益	0	5,605,200	0	0	5,605,200	0	0	0	0	0	0	5,605,200
受取安心R住宅受託収益	0	0	0	0	0	0	13,200	0	13,200	0	0	13,200
受取従事者教育研修受託収入	0	0	0	0	0	0	57,200	0	57,200	0	0	57,200
受取賃貸管理士講習受託収益	0	0	0	0	0	0	225,000	0	225,000	0	0	225,000
受取受託費収益計	0	11,529,975	0	0	11,529,975	0	295,400	0	295,400	714,800	0	12,540,175
⑦ 雑収益												
雑収益	75,067	235,354	143	71,280	381,844	7,594	1,190,562	0	1,198,156	457,303	0	2,037,303
雑収益計	75,067	235,354	143	71,280	381,844	7,594	1,190,562	0	1,198,156	457,303	0	2,037,303
経常収益計	75,067	11,765,329	143	27,861,570	39,702,109	5,858,269	7,401,405	0	13,259,674	10,439,533	0	63,401,316

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計				法人会計	内部取引等消去	合 計	
	公益1事業	公益2事業	公益3事業	公益共通事業	小 計	収1事業	他1事業	収益共通事業	小 計				
(2) 經常費用													
① 事業費													
給与手当	9,988,597	5,493,731	99,888	0	15,582,216	399,544	2,597,034	0	2,996,578	0	0	0	18,578,794
通勤手当	151,542	83,346	1,512	0	236,400	6,060	39,396	0	45,456	0	0	0	281,856
福利厚生費	1,585,551	872,052	15,859	0	2,473,462	63,418	412,240	0	475,658	0	0	0	2,949,120
雑給	0	633,470	0	0	633,470	0	0	0	0	0	0	0	633,470
退職給付費用	1,070,500	588,775	10,705	0	1,669,980	42,820	278,330	0	321,150	0	0	0	1,991,130
会議費	98,060	243,278	0	0	341,338	15,620	237,840	0	253,460	0	0	0	594,798
全宅連負担金	0	0	759,780	0	759,780	0	0	0	0	0	0	0	759,780
公正取引協議会等支払負担金	0	0	906,520	0	906,520	0	0	0	0	0	0	0	906,520
会場費	1,560	799,883	0	0	801,443	0	0	0	0	0	0	0	801,443
講師等謝金	0	440,250	0	0	440,250	0	0	0	0	0	0	0	440,250
派遣費	802,870	573,960	0	0	1,376,830	0	0	0	0	0	0	0	1,376,830
旅費交通費	114,410	112,907	1,007	0	228,324	4,031	26,207	0	30,238	0	0	0	258,562
水道光熱費	584,039	321,223	5,841	0	911,103	23,361	151,849	0	175,210	0	0	0	1,086,313
警備・清掃費	387,101	377,901	3,878	0	768,880	15,481	100,656	0	116,137	0	0	0	885,017
車両費	123,240	67,787	1,234	0	192,261	4,925	32,045	0	36,970	0	0	0	229,231
事務機使用料	1,074,294	735,917	8,433	0	1,818,644	33,792	219,687	0	253,479	0	0	0	2,072,123
保険料	194,051	98,268	1,476	0	293,795	17,448	39,811	0	57,259	0	0	0	351,054
租税公課	71,187	269,527	5	0	340,719	581,117	113,595	0	694,712	0	0	0	1,035,431
支払手数料	795,400	260,150	4,730	0	1,060,280	18,920	122,980	0	141,900	0	0	0	1,202,180
支払補助金	0	0	0	0	0	0	801,103	0	801,103	0	0	0	801,103
通信運搬費	904,267	1,140,090	5,406	0	2,049,763	151,150	185,684	0	336,834	0	0	0	2,386,597
消耗品費	199,516	383,041	1,436	0	583,993	5,752	37,403	0	43,155	0	0	0	627,148
修繕費	3,452,765	1,419,051	10,595	0	4,882,411	599,933	349,107	0	949,040	0	0	0	5,831,451
印刷費	668,313	104,987	934	0	774,234	3,740	324,831	0	328,571	0	0	0	1,102,805
新聞図書費	186,183	901,159	909	0	1,088,251	3,640	153,043	0	156,683	0	0	0	1,244,934
広告費	976,800	114,125	275	0	1,091,200	1,100	273,350	0	274,450	0	0	0	1,365,650
広報費	286,150	122,100	0	0	408,250	0	88,000	0	88,000	0	0	0	496,250
渉外費	16,625	26,414	166	0	43,205	665	4,323	0	4,988	0	0	0	48,193
負担金	20,800	11,440	208	0	32,448	832	85,408	0	86,240	0	0	0	118,688
証紙原価	0	0	0	0	0	1,290,768	0	0	1,290,768	0	0	0	1,290,768
会員提供品売上原価	0	0	0	0	0	110,256	0	0	110,256	0	0	0	110,256
会員名簿発行費	0	0	0	0	0	0	195,250	0	195,250	0	0	0	195,250
減価償却費	878,774	391,115	1,428	0	1,271,317	233,503	54,396	0	287,899	0	0	0	1,559,216
雑費	205,865	126,482	640	0	332,987	4,189	30,134	0	34,323	0	0	0	367,310
事業費計	24,838,460	16,712,429	1,842,865	0	43,393,754	3,632,065	6,953,702	0	10,585,767	0	0	0	53,979,521
② 管理費													
給与手当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,398,401	0	0	1,398,401
通勤手当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,216	0	0	21,216
福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	221,981	0	0	221,981
雑給	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
退職給付費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	149,870	0	0	149,870
総会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,081,338	0	0	1,081,338
理事会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	485,742	0	0	485,742
北・東・甲地区連絡会会議費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	276,426	0	0	276,426
会議費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	272,580	0	0	272,580

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計				法人会計	内部取引等消去	合 計
	公益1事業	公益2事業	公益3事業	公益共通事業	小 計	収1事業	他1事業	収益共通事業	小 計			
全宅連負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,628,100	0	1,628,100
公正取引協議会等支払負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	786,520	0	786,520
旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,108	0	14,108
水道光熱費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81,758	0	81,758
警備・清掃費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54,184	0	54,184
車両費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,246	0	17,246
事務機使用料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118,243	0	118,243
保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,046	0	27,046
租税公課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	108,219	0	108,219
支払手数料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	109,103	0	109,103
通信運搬費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	157,880	0	157,880
消耗品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,969	0	20,969
修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	495,485	0	495,485
印刷費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,089	0	13,089
新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,739	0	12,739
広告費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,850	0	3,850
広報費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
渉外費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,327	0	2,327
負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,912	0	2,912
慶弔費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	158,250	0	158,250
減価償却費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	101,420	0	101,420
雑費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,469	0	23,469
管理費計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,844,471	0	7,844,471
経常費用計	24,838,460	16,712,429	1,842,865	0	43,393,754	3,632,065	6,953,702	0	10,585,767	7,844,471	0	61,823,992
評価損益等調整前当期経常増減額	△24,763,393	△4,947,100	△1,842,722	27,861,570	△3,691,645	2,226,204	447,703	0	2,673,907	2,595,062	0	1,577,324
評価損益等計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	△24,763,393	△4,947,100	△1,842,722	27,861,570	△3,691,645	2,226,204	447,703	0	2,673,907	2,595,062	0	1,577,324
2. 経常外増減の部												
(1) 経常外収益												
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用												
雑損失												
雑損失	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑損失計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
他会計振替額	0	0	0	844,486	844,486	△844,486	0	0	△844,486	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△24,763,393	△4,947,100	△1,842,722	28,706,056	△2,847,159	1,381,718	447,703	0	1,829,421	2,595,062	0	1,577,324
当期一般正味財産増減額	△24,763,393	△4,947,100	△1,842,722	28,706,056	△2,847,159	1,381,718	447,703	0	1,829,421	2,595,062	0	1,577,324
一般正味財産期首残高												192,873,484
一般正味財産期末残高												194,450,808
II 指定正味財産増減の部												
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高												194,450,808
事業比率	40.18%	27.03%	2.98%		70.19%				17.12%	12.69%		100%
					公益目的事業比率							