

令和元年度

正味財産増減計算書内訳表

平成31年04月01日から令和2年03月31日まで

公1事業：消費者保護事業
 公2事業：人材育成、宅建業務支援事業
 公3事業：他の公益法人等が行う公益目的事業への協力事業
 収1事業：会員提供品、県収入証紙、会館の賃貸にかかる事業
 他1事業：会員業務支援、組織維持事業等

公益社団法人山梨県宅地建物取引業協会

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計				法人会計	内部取引等消去	合 計
	公益1事業	公益2事業	公益3事業	公益共通事業	小 計	収1事業	他1事業	収益共通事業	小 計			
I一般正味財産増減の部												
1. 経常増減の部												
(1) 経常収益												
① 特定資産運用益												
特定資産受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,013	0	4,013
特定資産運用益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,013	0	4,013
② 受取入会金												
受取入会金	0	0	0	6,435,000	6,435,000	0	1,170,000	0	1,170,000	2,145,000	0	9,750,000
受取入会金計	0	0	0	6,435,000	6,435,000	0	1,170,000	0	1,170,000	2,145,000	0	9,750,000
③ 受取会費												
受取会費(新規)	0	0	0	481,140	481,140	0	87,480	0	87,480	160,380	0	729,000
受取会費(既存)	0	0	0	21,384,000	21,384,000	0	3,888,000	0	3,888,000	7,128,000	0	32,400,000
受取会費計	0	0	0	21,865,140	21,865,140	0	3,975,480	0	3,975,480	7,288,380	0	33,129,000
④ 事業収益												
会員提供品売上収益	0	0	0	0	0	92,217	0	0	92,217	0	0	92,217
証紙売上	0	0	0	0	0	3,038,500	0	0	3,038,500	0	0	3,038,500
受取賃貸料収益	0	0	0	0	0	3,348,000	0	0	3,348,000	0	0	3,348,000
事業収益計	0	0	0	0	0	6,478,717	0	0	6,478,717	0	0	6,478,717
⑤ 受取補助金等												
受取補助金	0	0	0	0	0	0	604,845	0	604,845	0	0	604,845
受取補助金等計	0	0	0	0	0	0	604,845	0	604,845	0	0	604,845
⑥ 受取受託費収益												
入会事務受託収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	410,000	0	410,000
受取会費徴収事務受託収益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	361,800	0	361,800
受取空き家相談受託収益	1,485,000	0	0	0	1,485,000	0	0	0	0	0	0	1,485,000
受取試験受託収益	0	6,195,796	0	0	6,195,796	0	0	0	0	0	0	6,195,796
受取法定講習受託収益	0	7,727,191	0	0	7,727,191	0	0	0	0	0	0	7,727,191
受取安心R住宅受託収益	0	0	0	0	0	0	30,720	0	30,720	0	0	30,720
受取従事者教育研修受託収入	0	0	0	0	0	0	65,180	0	65,180	0	0	65,180
受取受託費収益計	1,485,000	13,922,987	0	0	15,407,987	0	95,900	0	95,900	771,800	0	16,275,687
⑥ 雑収益												
雑収益	0	0	0	0	0	465	1,222,636	0	1,223,101	458,625	0	1,681,726
雑収益計	0	0	0	0	0	465	1,222,636	0	1,223,101	458,625	0	1,681,726
経常収益計	1,485,000	13,922,987	0	28,300,140	43,708,127	6,479,182	7,068,861	0	13,548,043	10,667,818	0	67,923,988

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計				法人会計	内部取引等消去	合 計
	公益1事業	公益2事業	公益3事業	公益共通事業	小 計	収1事業	他1事業	収益共通事業	小 計			
(2) 経常費用												
① 事業費												
給与手当	9,864,999	5,425,749	98,646	0	15,389,394	394,599	2,564,900	0	2,959,499	0	0	18,348,893
通勤手当	151,548	83,340	1,512	0	236,400	6,060	39,396	0	45,456	0	0	281,856
福利厚生費	1,691,106	930,107	16,910	0	2,638,123	67,649	439,685	0	507,334	0	0	3,145,457
雑給	167,184	486,374	127	0	653,685	505	3,285	0	3,790	0	0	657,475
退職給付費用	1,027,500	565,125	10,275	0	1,602,900	41,100	267,150	0	308,250	0	0	1,911,150
会議費	507,552	385,910	0	0	893,462	0	572,035	0	572,035	0	0	1,465,497
全宅連負担金	0	0	757,260	0	757,260	0	0	0	0	0	0	757,260
公正取引協議会等支払負担金	0	0	1,221,200	0	1,221,200	0	0	0	0	0	0	1,221,200
会場費	75,125	3,360,738	0	0	3,435,863	0	0	0	0	0	0	3,435,863
講師等謝金	796,816	729,165	0	0	1,525,981	0	62,780	0	62,780	0	0	1,588,761
派遣費	1,016,255	649,180	0	0	1,665,435	0	0	0	0	0	0	1,665,435
旅費交通費	217,975	246,391	2,183	0	466,549	8,722	183,232	0	191,954	0	0	658,503
水道光熱費	695,225	382,375	6,952	0	1,084,552	27,805	180,757	0	208,562	0	0	1,293,114
警備・清掃費	432,273	237,757	4,327	0	674,357	17,290	112,392	0	129,682	0	0	804,039
車両費	141,115	72,846	1,290	0	215,251	5,176	33,687	0	38,863	0	0	254,114
事務機使用料	1,154,096	760,631	9,077	0	1,923,804	36,360	236,321	0	272,681	0	0	2,196,485
保険料	194,060	99,971	1,561	0	295,592	15,818	41,754	0	57,572	0	0	353,164
租税公課	55,390	237,750	0	0	293,140	540,893	101,629	0	642,522	0	0	935,662
支払手数料	786,752	259,484	4,712	0	1,050,948	18,848	122,836	0	141,684	0	0	1,192,632
支払補助金	0	0	0	0	0	0	560,045	0	560,045	0	0	560,045
通信運搬費	831,472	715,567	4,807	0	1,551,846	22,193	218,137	0	240,330	0	0	1,792,176
消耗品費	162,382	93,165	1,593	0	257,140	6,374	44,154	0	50,528	0	0	307,668
印刷費	894,469	99,542	750	0	994,761	3,013	177,923	0	180,936	0	0	1,175,697
新聞図書費	255,740	1,344,608	1,709	0	1,602,057	6,846	370,142	0	376,988	0	0	1,979,045
広告費	1,417,380	128,755	541	0	1,546,676	2,164	229,666	0	231,830	0	0	1,778,506
広報費	163,870	131,340	0	0	295,210	0	0	0	0	0	0	295,210
渉外費	57,070	44,044	506	0	101,620	2,025	13,163	0	15,188	0	0	116,808
負担金	54,300	29,865	543	0	84,708	2,172	464,118	0	466,290	0	0	550,998
証紙原価	0	0	0	0	0	2,907,602	0	0	2,907,602	0	0	2,907,602
会員提供品売上原価	0	0	0	0	0	85,816	0	0	85,816	0	0	85,816
減価償却費	968,124	442,965	1,536	0	1,412,625	271,015	57,827	0	328,842	0	0	1,741,467
雑費	190,115	40,821	688	0	231,624	44,095	37,046	0	81,141	0	0	312,765
事業費計	23,969,893	17,983,565	2,148,705	0	44,102,163	4,534,140	7,134,060	0	11,668,200	0	0	55,770,363
② 管理費												
給与手当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,381,098	0	1,381,098
通勤手当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,216	0	21,216
福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	236,753	0	236,753
雑給	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,769	0	1,769
退職給付費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	143,850	0	143,850
総会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,276,568	0	1,276,568
理事会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	438,723	0	438,723
北・東・甲地区連絡会会議費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	509,320	0	509,320
会議費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	313,975	0	313,975
全宅連負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,622,700	0	1,622,700

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計				法人会計	内部取引等消去	合 計
	公益1事業	公益2事業	公益3事業	公益共通事業	小 計	収1事業	他1事業	収益共通事業	小 計			
公正取引協議会等支払負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,001,200	0	1,001,200
旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,507	0	30,507
水道光熱費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97,325	0	97,325
警備・清掃費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,504	0	60,504
車両費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,131	0	18,131
事務機使用料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	127,200	0	127,200
保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,002	0	27,002
租税公課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105,438	0	105,438
支払手数料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	303,568	0	303,568
通信運搬費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	360,541	0	360,541
消耗品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,919	0	29,919
印刷費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,849	0	160,849
新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,953	0	23,953
広告費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,741	0	19,741
広報費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,200	0	16,200
渉外費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,087	0	7,087
負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,602	0	7,602
慶弔費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	123,250	0	123,250
減価償却費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105,880	0	105,880
雑費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	227,182	0	227,182
管理費計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,799,051	0	8,799,051
経常費用計	23,969,893	17,983,565	2,148,705	0	44,102,163	4,534,140	7,134,060	0	11,668,200	8,799,051	0	64,569,414
評価損益等調整前当期経常増減額	△22,484,893	△4,060,578	△2,148,705	28,300,140	△394,036	1,945,042	△65,199	0	1,879,843	1,868,767	0	3,354,574
評価損益等計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	△22,484,893	△4,060,578	△2,148,705	28,300,140	△394,036	1,945,042	△65,199	0	1,879,843	1,868,767	0	3,354,574
2. 経常外増減の部												
(1) 経常外収益												
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用												
雑損失												
雑損失	0	0	0	106,920	106,920	0	19,440	0	19,440	35,640	0	162,000
雑損失計	0	0	0	106,920	106,920	0	19,440	0	19,440	35,640	0	162,000
経常外費用計	0	0	0	106,920	106,920	0	19,440	0	19,440	35,640	0	162,000
当期経常外増減額	0	0	0	△106,920	△106,920	0	△19,440	0	△19,440	△35,640	0	△162,000
他会計振替額	0	0	0	614,839	614,839	△614,839	0	0	△614,839	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△22,484,893	△4,060,578	△2,148,705	28,808,059	113,883	1,330,203	△84,639	0	1,245,564	1,833,127	0	3,192,574
当期一般正味財産増減額	△22,484,893	△4,060,578	△2,148,705	28,808,059	113,883	1,330,203	△84,639	0	1,245,564	1,833,127	0	3,192,574
一般正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	189,680,910
一般正味財産期末残高											0	192,873,484
II 指定正味財産増減の部												
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高												192,873,484
事業比率	37.12%	27.85%	3.33%		68.30%				18.07%	13.63%		100%
					公益目的事業比率							